

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

Район Алексеевский, улица Маломосковская, д.22, стр.1 (СВАО)

II этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Москва, 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания
по адресу:

Район Алексеевский, улица Маломосковская, д.22, стр.1 (СВАО)

II этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Первый заместитель
начальника

Начальник ТППМ СВАО

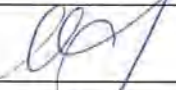
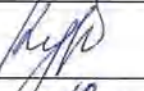


В.В. Чадаев

С.А. Топкишев

Москва, 2015 г.

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Руководитель мастерской		С.А.Топкишев
1.2	Руководитель бригады		О.В. Пасенко
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Специалист 1 категории		А.Е.Курбатова
1.5	Специалист 2 категории		Л.П.Лега

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка	5
	Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77	6
2.	Графические материалы:	
	- Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;	8
	- Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Алексеевский, СВАО, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генплан участка в М 1:500	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

1.1. Административный округ: Северо-Восточный

1.2. Район: Алексеевский

1.3. Адресный ориентир торгового объекта: улица Маломосковская, д.22, стр.1

1.4. Вид объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии пиццерия «Сити пицца»

1.5. Тип объекта (специализация): общественное питание

1.6. Наименование организации /ИП: ООО «Америкэн Сити Пицца»

1.7. Период размещения: с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, и т.д.): участок расположен на расстоянии 60 м от пересечения улиц Маломосковская, Павла Корчагина и Новоалексеевская (улицы местного значения, ППМ № 214-ПП от 26.03.2002г. «О Перечне улиц и магистралей города Москвы»), в 970 м к северо-востоку (по воздушной прямой) от станции метро «Алексеевская» Калужско-Рижской линии метрополитена.

2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок размещения представляет собой заасфальтированную площадку вдоль фасада объекта общественного питания, ограничен с северо-восточной стороны пешеходной зоной вдоль улицы Маломосковская, с юго-восточной стороны - входом в объект общественного питания, с северо-западной стороны – проходом в соседние предприятия.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др: на участке установлены конструкции оборудования сезонного (летнего) кафе, которые должны быть оформлены и согласованы в установленном порядке

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: нет

кустарников: нет

площадь газонов: нет

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах: участок расположен в границах Производственной Зоны № 15 «Алексеевские улицы»

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 6.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания»

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь места размещения: 0,00125 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 180,4 кв.м

3.3. Площадь объекта: 12,5 кв.м

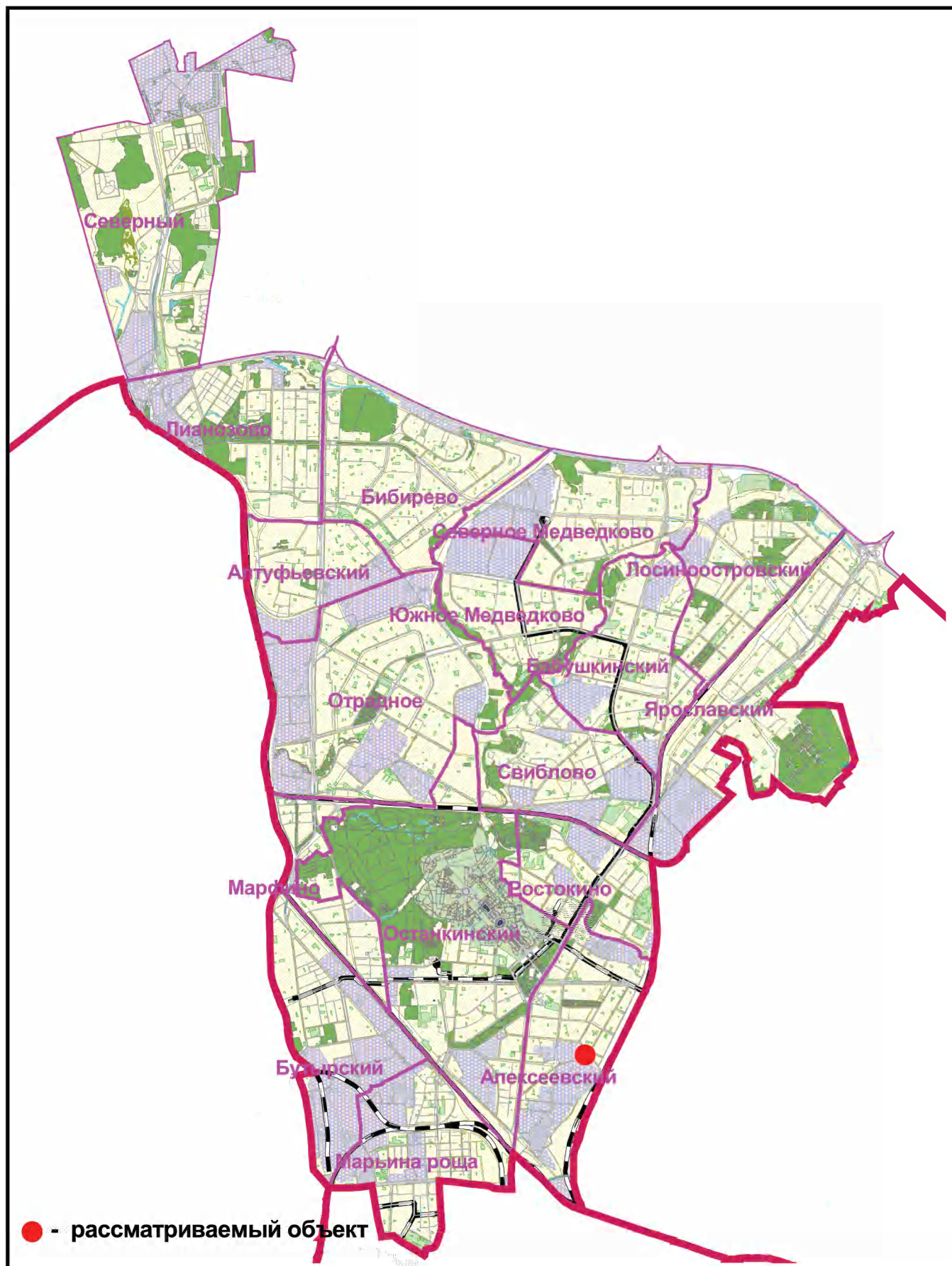
4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

Адрес	Долгота	Широта
улица Маломосковская, д.22, стр.1	16 103,136	9 720,194

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА АЛЕКСЕЕВСКИЙ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: Маломосковская ул., д. 22, стр. 1

Округ: СВАО Район: Алексеевский

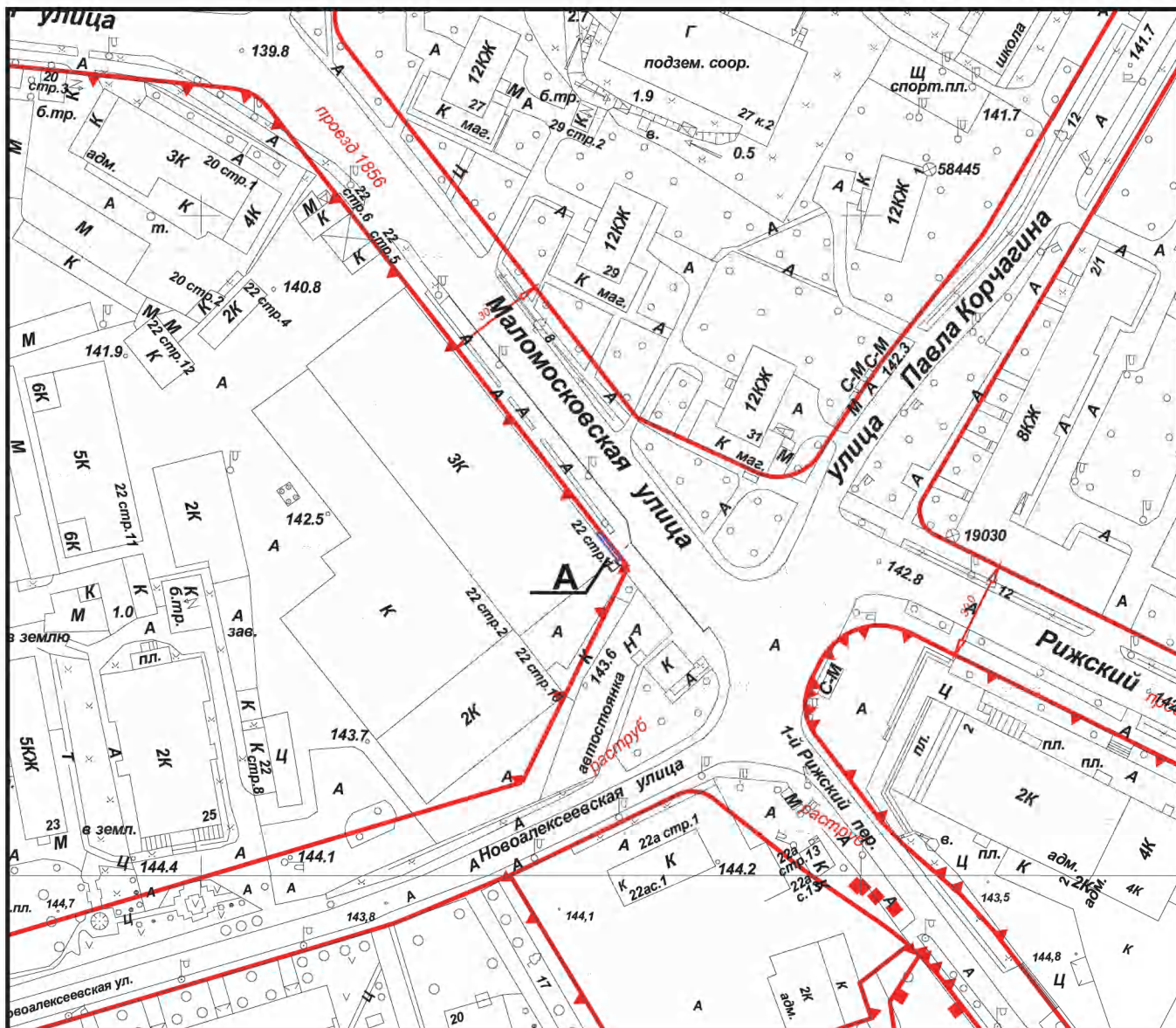
Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-17-10

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавПУ

№60312



Площадь участка: 0,00125 га, в литерях "А"

Начальник ТППМ СВАО



Топкишев С.А.

" " 2015 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3

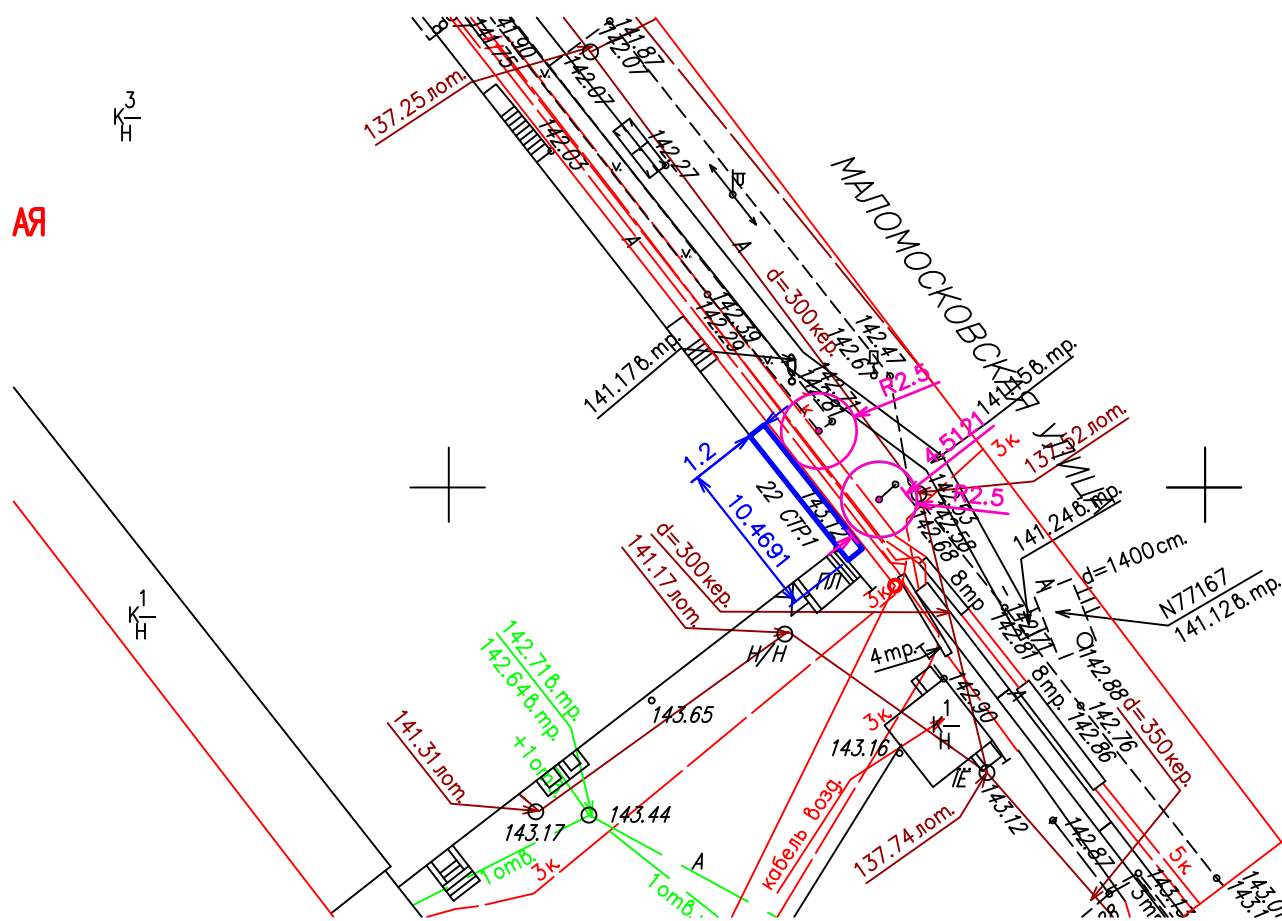


4



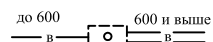
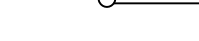
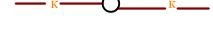
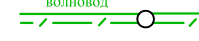
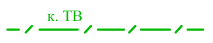
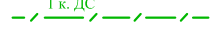
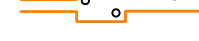
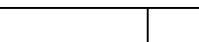
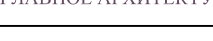
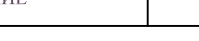
Генеральный план

размещения Сезонного (летнего) кафе
при стационарном предприятии общественного питания
по адресу: ул. Маломосковская, д.22, стр.1 (район Алексеевский, СВАО). М 1:500



 Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

	водопровод (водовод)		золотопровод
	водосток		воздуховод
	дренаж		илопровод
	канализация		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	газопровод		телефон, канализация
	теплопровод		броннированный кабель связи
	кабель МОСЭНЕРГО		волновод
	кабель Мосгорсвет		проекты
	кабель телевидения		бездест. прокладки
	кабель ДС		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабель МПС		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель связи УПО		кабель заземления
	кабель радио		общий коллектор